

Vragen en antwoorden Online Chatsessie met wethouder Roy Geers - 20-05-2020

Is dit niet een geweldige kans voor stevige hoogbouw?

Dit gebied heeft zeker de ruimte voor hoogbouw. In de huidige gemeentelijke hoogbouwnota is voor dit gebied hoogbouw als mogelijkheid benoemd. Of, waar en zo ja de mate waarin er hoogbouw in het gebied gerealiseerd kan worden, zijn vragen die we in het ambitiedocument gaan beantwoorden.

Hebben jullie nagedacht over Transit Oriented Development?

Deze term als zodanig gebruiken we niet. Wel is het uiteraard van belang om te kijken naar de totale mobiliteitsopgave en hoe daarin gebruik te maken van station, de weginfrastructuur, het OV etc.

Biedt de gemeente DB ruimte aan bewonersinitiatieven zonder tussenkomst van projectontwikkelaars?

Dat is voor dit moment nog te vroeg om daar iets over aan te geven. De wijze van ontwikkelen van het gebied werken we nog nader uit. Het is goed om indien u een initiatief heeft de interesse daartoe kenbaar te maken.

Wat is de status van Pierson college? Is al bekend wat er gaat gebeuren in de Hoge Herven?

Het Pierson college blijft de komende jaren op de huidige plek en in de huidige omvang. Voor het plan de Hoge Herven is moet er nog bestemmingsplanprocedure doorlopen worden. De start bouw is voorzien in 2021.

Is het mogelijk CPO bouw te realiseren voor bewoners van ongeveer 50 plus of meerdere generaties?

Dat weten we op dit moment nog niet. De wijze van ontwikkelen van het gebied werken we nog nader uit. Het is goed om indien u een initiatief heeft de interesse daartoe kenbaar te maken.

In hoeverre is de woonvisie van Den Bosch leidend?

Bij ontwikkeling van woningbouw in dit gebied geeft de woonvisie de kaders daarvoor aan.

1) Met welke uitgangspunten moeten we rekening houden?

-) Is de tekentafel helemaal leeg of vormen de contouren uit het gebiedsplan uit 2006 nog steeds het leidend beginsel voor de doorontwikkeling?

-) Welke onderdelen en aspecten zou de gemeente zeker in het totaalplan terug willen zien?

-) Met welk economische uitgangspunten en verhoudingsgetallen zoals bijvoorbeeld aantallen sociale huurwoningen versus koopwoningen dienen we bij het meedromen rekening te houden?

-) Hoe ziet de roadmap er uit,

De tekentafel zoals u die noemt, is nog leeg. Aanleiding voor het ambitiedocument is het streven van het college om dit gebied tot een stedelijke knoop te ontwikkelen, waarbij woningbouw een belangrijk onderdeel is. De wijze waarop c.q. hoe dat te realiseren is een vraag die we in deze participatie willen bespreken. De ideeën die hieruit voortkomen, worden vervolgens betrokken in het opstellen van het ambitiedocument.

In hoeverre kan het transferium plaats maken voor laagbouw woningen en groen?

Het transferium kan plaatsmaken voor andere ontwikkelingen. In hoeverre dat groen is of woningen (laagbouw/hoogbouw), of andere voorzieningen is een vraagstuk voor het ambitiedocument.

Uit de woonvisie: Stimuleren van nieuwe woonconcepten met oog voor ontmoeting. Stimuleren van bewonersinitiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en veiligheid. Hoe kunnen we hier input voor leveren?

Dit kan op meerdere manieren tijdens deze participatie. U kunt uw ideeën aanleveren per mail of op de site. Tevens kunt u meedoen in één van de komende bijeenkomsten.

Zou er dubbel ruimtegebruik van de het schoolplein gemaakt worden voor enkele parkeerplaatsen voor bezoekers? (bijv. van 19:00u - 06:00u)

Dubbelgebruik van parkeerplaatsen, zodat deze zo intensief mogelijk worden gebruikt en er minder ruimte voor parkeerplaatsen nodig is, is ook een opgave in het ambitiedocument. In hoeverre het schoolplein daartoe aangewend kan worden, is de vraag c.q. lijkt niet erg voor de hand te liggen vanuit praktische kant, bereikbaarheid en aantallen.

Zit de gemeente te denken aan een tweede Paleiskwartier rondom Station Oost om het Paleiskwartier te ontlasten?

De ambitie is geen tweede Paleiskwartier maar een ontwikkeling in dit gebied waar behoefte aan is qua programma en dat passend is in dit gebied.

Mogelijk de parkeer plaatsen onder grond?

Andere oplossingen voor het parkeren zijn interessant voor dit gebied. Ondergrondse oplossingen zijn kostbaar, dus bij dergelijke oplossingen zal ook bekeken moeten worden in hoeverre dat te bekostigen is.

Is er ook ruimte voor horeca / winkels?

Ook functies als winkels/horeca zijn van belang om te benoemen in het ambitiedocument inderdaad. In hoeverre is daar behoefte aan en waar zou dat gerealiseerd kunnen worden, zijn vragen die dan beantwoord moeten worden.

Geen plannen Hoge Herven? Bouwen voor jonge mensen -starters. Maar ook hier werkplekken en winkeltjes - eetplekken in de plint. Maak het gebied levendiger. En zeker ook kijken naar groene verbinding van Ijzeren vrouw naar Heinis. Goed om vanuit levendig gebied verbinding te maken met nieuwbouw Carolus. Wordt een prachtige buurt!

Er zijn uiteraard al wel concrete plannen voor de Hoge Herven. Hier worden 275 appartementen gerealiseerd (waaronder ook eenheden voor studenten). De start bouw is voorzien in 2021.

Zijn er al onderzoeken over geluidsnormen?

Er zijn nog geen onderzoeken over geluidsnormen behalve bij concrete plannen zoals bij De Hoge Herven (voormalige KPN gebouw)

Geen of veel minder parkeerplaatsen is niet reëel. Hoe zijn de ervaringen met Paleiskwartier? Welke parkeernorm wordt daar gehanteerd?

Geen parkeerplaatsen is inderdaad niet reëel. Minder parkeerplaatsen en slim omgaan met het gebruik (dubbelgebruik) is wel mogelijk. Daarbij is het goed ook naar ervaringen elders te kijken. Onder andere naar Paleiskwartier. Parkeernorm die daar wordt toegepast is de parkeernorm van gebieden rondom het centrum.

Kunnen we het transferium niet vervangen voor een grote (hoge) woningbouw icm groen/park? De auto is zo nabij een OV-knooppunt dat de auto veel minder nodig is. sterker nog, mensen die hier willen wonen accepteren dat er weinig plek voor de auto is (zie ook als inspiratie merwedekanaalzone in Utrecht)

Een herbestemming van het transferium is zeker interessant; hoe kunnen we hier nieuwe functies en kwaliteit toevoegen?

Kunnen we interessante visuele voorbeelden van andere gebieden per e-mail aanleveren?

Graag, dat kan zeker!

Liggen er bedrijven in de omgeving met een teveel aan warmte wat gebruikt kan worden voor de te realiseren woningen?

Dat in een interessante vraag die we in het kader van duurzaamheid zeker verder gaan verkennen.

Kan het spoor ook verdiept aangelegd worden zodat het niet langer een barrière is tussen deze delen van de stad?

In het kader van 'dromen' is uiteraard alles mogelijk om als idee aan te geven. Echter, verdiept aanleggen van het spoor, daar waar het nu op een dijklichaam, is zeer kostbaar en daarmee zeer onwaarschijnlijk dat dit gerealiseerd kan worden. Het is interessant om te bezien welke andere mogelijkheden er zijn om de barrièrewerking van het spoor te verminderen.

Is het mogelijk om tussen de tijdelijke woningen aan de Pieter Breugellaan te bouwen en de minitopia te verplaatsen naar de Aartshertogenlaan?

Nee, de tijdelijke woningen hebben een ander afwegingskader en hiervoor zijn inmiddels locaties toegewezen door het gemeentebestuur. Minitopia bestaat op de Poeldonk voor een tijdelijke periode van 5 jaar. Over een vervolg zijn geen afspraken gemaakt.

Wat gaat er nu met deze pol gebeuren?

De poll over de nieuwe naam nemen we mee in de lopende poll over de nieuwe naam op het participatieplatform. Binnenkort maken we de uitslag bekend.

Hoe kunnen we als directe betrokkenen blijven meedenken en bijdragen, kan dat enkel via de website of zijn er ook nog andere mogelijkheden?

Er komen ook vervolgsessies. Via de site kunt u zich hiervoor aanmelden.